ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БУРЯТ-ЯНГУТЫ»

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06.02.2015 г. №21 с. Енисей

«Об утверждении положения и создании

межведомственной комиссии « О

признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции на территории

муниципального образования

«Бурят-Янгуты»

В целях определения оценки соответствия и отнесения к категории пригодных (непригодных) для постоянного проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, а также для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Бурят-Янгуты», в соответствии с п.8 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещения, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Бурят-Янгуты»

(Приложение 1).

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования и утвердить ее состав

(Приложение 2).

1. Постановление №1а от 12.01.2015 «считать утратившим силу».
2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике» муниципального образования «Бурят-Янгуты» и на официальном сайте МО «Бурят-Янгуты» в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава МО «Бурят-Янгуты» Л.М. Атутова

Приложение №2

К постановлению администрации

МО «Бурят-Янгуты» №21

 от 06.02.2015 г.

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Бурят-Янгуты».

1. Председатель комиссии – ведущий специалист МО «Бурят-Янгуты» Шешукова Ольга Игоревна;
2. Секретарь комиссии – специалист 1 категории МО «Бурят-Янгуты» Миронов Валерий Владимирович;
3. Член комиссии – ведущий специалист МО «Бурят-Янгуты» Бардунаева Виктория Валерьяновна;
4. Член комиссии – начальник отдела по социальным вопросом МО «Бурят-Янгуты» Медведева Ирина Васильевна.

Глава МО «Бурят-Янгуты» Л.М. Атутова

Приложение №1

Утверждено Постановлением Главы

Администрации МО «Бурят-Янгуты»

06.02.2015г №21

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Бурят-Янгуты».

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО «Бурят- Янгуты» (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, утверждается и ликвидируется постановлением Главы администрации МО «Бурят- Янгуты»

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством.

1.3. Комиссия создается в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

1.4. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

1.5. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде Заключения. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

2. Права и обязанности Комиссии

2.1. Комиссия имеет право:

- привлекать к работе Комиссии должностных лиц и специалистов органов исполнительной власти всех уровней, специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса;

-запрашивать и получать в установленном порядке от государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач;

- направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством мер в случае выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений;

- требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования;

- отказать заявителю в рассмотрении соответствующего вопроса при невыполнении собственником или уполномоченным им лицом законных и обоснованных требований для проведения обследования.

2.2. В обязанности Комиссии входит:

- признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, принятие соответствующих решений и составление заключений;

- проведение оценки соответствия помещения установленным требованиям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

3. Состав Комиссии

3.1. К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Собственника жилого помещения информируют о дате, месте и времени проведения Комиссии. Неявка собственника жилого помещения не является препятствием для рассмотрения его обращения.

3.2. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории МО «Бурят-Янгуты», в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.3. Председателем Комиссии является должностное лицо администрации или квалифицированный специалист по строительству и ремонту зданий жилых домов.

Председатель Комиссии:

-осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

-ведет заседания Комиссии;

-утверждает принятые Комиссией решения;

-дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

Во время отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя, являющейся членом Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

-созывает и назначает заседания Комиссии;

-формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

- обеспечивает ведение делопроизводства, в том числе подготовку материалов к рассмотрению, учет и хранение документов Комиссии.

3.5. Члены Комиссииобязаны:

-присутствовать на заседаниях Комиссии;

-участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

-при невозможности присутствовать на заседании Комиссии обязаны заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

-в случае несогласия с принятым решением вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае отсутствия секретаря его полномочия осуществляет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою работу на основании заявления

собственника или нанимателя помещения либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. По муниципальным жилым помещениям заявителем может выступать администрация муниципального образования «Бурят - Янгуты».

4.2.Проведение Комиссией оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

-определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям;

-определение необходимости привлечения экспертов проектно-изыскательских организаций;

-составление Комиссией Заключения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией

решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения;

-принятие администрацией МО «Бурят - Янгуты» решения по итогам работы Комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном секретарем Комиссии).

4.3. Для рассмотрения Комиссией вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийнымзаявитель представляет в администрацию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

-копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, свидетельство о праве собственности и т.д.);

- документы, подтверждающие факт проживания и регистрации в жилом помещении заявителя и членов его семьи (выписка из домовой книги, копия финансово-лицевого счета, выданные не позднее одного месяца на дату подачи заявления, копия паспорта с отметкой о регистрации);

- для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование дома;

- иные документы, которые Комиссия признает необходимыми для принятия решения;

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого, Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

4.4. В случае не предоставления требуемых документов и материалов в уполномоченный орган заявление со всеми документами и материалами возвращается заявителю.

4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней, с даты регистрации и принимает решение (в виде Заключения), указанное в п.4.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, результаты которого приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

4.6. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия

принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения текущего или капитального ремонта, реконструкции или перепланировки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании частного дома аварийным и подлежащем сносу;

- о признании частного дома аварийным и подлежащем реконструкции

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащем реконструкции.

4.7. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах Заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению №1.

4.8. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения, по форме согласно приложению №2.

4.9. В течение 3 рабочих дней со дня принятия Заключения Секретарь Комиссии направляет его Главе администрации МО «Бурят - Янгуты» для издания соответствующего постановления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.10. Секретарь Комиссии в 5-дневный срок со дня принятия решения администрацией МО «Бурят - Янгуты» направляет по 1 экземпляру постановления Главы администрации МО «Бурят - Янгуты» и Заключения Комиссии заявителю.

4.11. Решение может быть обжалованным заинтересованными лицами в судебном порядке.